

登録番号	No. 131	地域番号	今48
物件所在地	川崎町「空き家バンク」利用登録者以外非公開		
賃貸	— 円/月	売却	6,000,000 円
敷金	— 円	礼金	— 円

物件の概要	宅地	713.78 m <sup>2</sup>	構造	木造	
	田		建築年	昭和48年	
	畑	711 m <sup>2</sup>	修繕要否	大幅な補修必要	
	山林		修繕費用	入居者負担	
	その他土地		利用状況	別荘利用	
	建物1F	141.62 m <sup>2</sup>	間取り	居間(8)・台所(10)・客間(16) 和室(6)(6)(10)(10)・トイレ・風呂	
	建物2F	37.26 m <sup>2</sup>		和室(12)畳・和室(10)畳	
	納屋	39.66 m <sup>2</sup>			
その他建物					

設備状況	電気	引き込み	トイレ	水洗
	ガス	プロパンガス	車庫	有・無
	風呂	灯油	物置	有・無
	水道	上水道	庭	有・無
	下水道	下水道	その他	離れ有

施設距離	川崎町役場	4.4 Km	※各施設までの距離はおおよそのものになります。詳細については内覧時にご案内いたします。
	最寄小学校	0.1 Km	
	最寄中学校	4 Km	
	最寄スーパーマーケット	4.5 Km	
	最寄コンビニ	2.5 Km	

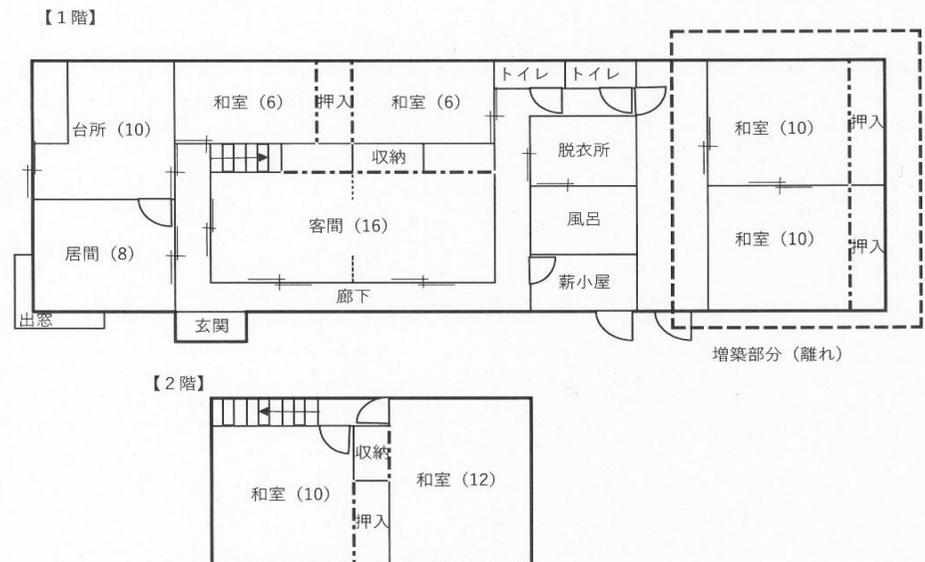
ペットの飼育	可	物件内事件事故等	なし
--------	---	----------	----

特筆事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道管、劣化のため修繕要。</li> <li>・道路に面した家周りブロック塀の修繕要（災害時の破損による事故防止のため）</li> <li>・一部、所有者側で撤去予定の物あり。</li> <li>・農地あり(畑 711m<sup>2</sup>)</li> <li>・田畑は一緒に購入が必要(農業委員会との手続が必要)</li> <li>・プロパンガスは現在停止。再契約が必要(最終使用5年前)</li> <li>・風呂給湯器の修繕が必要</li> <li>・畑については、農地以外への転用不可</li> </ul> <p>※ライフライン設備 開栓・開通状況によっては、確認できない設備がある為、修繕が必要な可能性があります。</p>
------	---

所在地位置図



間取り図



物件写真 1/2



外観①



外観②



玄関



居間



廊下



和室①



和室②



客間



キッチン



トイレ①



トイレ②



薪小屋

現地調査日: 令和5年12月3日

物件写真 2/2



2F和室①



2F和室②



離れへの通路



離れ①



離れ②



倉庫



倉庫内①



倉庫内②



庭(道路側)



農地

現地調査日: 令和5年12月3日